

**FISA DE DATE A PROCEDURII**  
**pentru închirierea Heleşteu în suprafață de 82.600 m<sup>2</sup> sat Mărginenii de Jos, aflat**  
**în domeniul public al comunei Filipeștii de Târg**

**I: INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL**

**I. 1. COMUNA FILIPEȘTII DE TÂRG , str. Republicii, nr.233 cod postal: 107250, CUI 2845516, tel/fax: 0244 389489/ 0244 389599, e-mail: achizitii@ în calitate de concedent.**

**II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

Procedura selectată este licitația, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Data limita de primire a solicitărilor de clarificări este precizată în Calendarul procedurii, la adresa: Primaria Comunei Filipeștii de Târg, localitatea Filipeștii de Târg, județul Prahova

Data limita de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări este precizată în Calendarul procedurii.

Data limita de depunere a ofertelor este precizată în Calendarul procedurii.

Deschiderea ofertelor depuse se va face în data stabilită în Calendarul procedurii la sediul locatorului din Filipeștii de Târg, jud Prahova, sala de consiliu, în prezența comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților.

**III. CAIETUL DE SARCINI (anexat la prezenta)**

**IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR.**

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul locatorului, conform Caietului de sarcini, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, autoritatea contractanta urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.

In urma analizei ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

In baza procesului-verbal , comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

In termen de o zi lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

In cazul in care nici la a doua licitatie nu se prezinta cel putin doua oferte valabile, autoritatea contractanta poate trece la negocierea directa cu singurul ofertant , a carui oferta este balabila si eligibila.

## **V. CRITERIU DE ATRIBUIRE : CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI**

### **VI. CĂI DE ATAC**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află la sediul locatorului.

### **VII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII, CONFORM MODEL CONTRACT-CADRU.**

OPERATOR ECONOMIC/PERSOANA FIZICA (denumirea/numele)  
Înregistrat la sediul autorității contractante  
Nr..... /.....

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

**Către**.....  
{denumirea autoritatii contractante si adresa completa)  
Ca urmare a anuntului de participare aparut în Ziarul .....cu nr  
.....din ....., privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului  
..... (denumirea contractului de inchiriere), noi  
..... (denumirea/numele ofertantului) va  
transmitem alaturat urmatoarele:

1. Documentul  
.....  
.....  
.....seria/numarul  
(emitentul) privind garantia pentru participare, in quantumul si in forma stabilite de  
dumneavoastra prin documentatia de atribuire;

2. Coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original:

- a) oferta;
- b) documentele care insotesc oferta.

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii.....

Cu stima,

operator economic/persoana fizica (denumirea/numele)

(semnatura

autorizata)

**Formularul F1**  
**CANDIDATUL/OFERTANTUL**

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal/CNP:

3. Adresa sediului/domiciliu:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare daca este cazul: \_\_\_\_\_

(numarul, data si locul de inmatriculare / inregistrare)

6.Obiectul de activitate, pe domenii, daca este cazul: \_\_\_\_\_

(in conformitate cu prevederile din statut)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: \_\_\_\_\_

(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

8. Principala piata a afacerilor, daca este cazul: \_\_\_\_\_

Candidat/ofertant,

\_\_\_\_\_

(semnatura autorizata)

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA**

1. Subsemnatul, reprezentant imputernicit al .....  
( denumirea operatorului economic ), declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca, la procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere..... ( se menționeaza procedura ), avand ca obiect ..... (denumirea serviciului), la data de .....(zi/luna/an ), organizata de (denumirea autoritatii contractante), particip si depun oferta:

in nume propriu;

ca asociat in cadrul asociatiei .....

ca subcontractant al .....

( Se bifeaza optiunea corespunzatoare )

2. Subsemnatul declar ca:

nu sunt membra al niciunui grup sau retele de operatori economici;\_

sunt membru in grupul sau rețeaua a carei lista cu date de recunoastere o prezint in anexa.

( Se bifeaza optiunea corespunzatoare )

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractanta daca vor interveni modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a contractului de achizitie publica sau, in cazul in care vom fi desemnati castigatori, pe parcursul derularii contractului de achizitie publica.

4. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai

..... ( denumirea si adresa

Autoritatii contractante ) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

Operator economic

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata )

**Formular F3**  
**OPERATOR ECONOMIC/PERSOANA FIZICA**

\_\_\_\_\_  
(denumire)

**FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA**

Catre

COMUNA \_\_\_\_\_

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul \_\_\_\_\_  
Reprezentant legal /imputernicit, al ofertantului \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa oferim chiria de \_\_\_\_\_ lei/ suprafata total/ luna.
  2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, dupa primirea terenului inchiriat, sa asiguram prestarea serviciilor in conformitate cu prevederile caietului de sarcini.
  3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de \_\_\_\_\_ zile, (durata in litere si cifre), respectiv pana la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.
  4. Garantia de buna executie va fi constituita sub forma de \_\_\_\_\_ .
  5. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.
  6. Precizam ca:  
 depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";  
 nu depunem oferta alternativa.  
(Se bifeaza optiunea corespunzatoare.)
  7. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.
  8. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai mare pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.
- Data Intocmirii .....
- Nume, prenume .....
- Semnatura .....

