

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA FILIPESTII DE TARG  
CONSILIUL LOCAL,

## HOTARARE

Privind aprobarea cumpararii terenului in suprafata de 4018 mp situat in satul Filipestii de Targ , comuna Filipestii de Targ, judetul Prahova, avand numar cadastral 23124,

Vazand Referatul de aprobare nr. 13503 din 19.08.2019 al primarului comunei Filipestii de Targ si Raportul compartimentului achizitii publice, nr. 13504 din 19.08.2019 cu privire la aprobarea cumpararii terenului in suprafata de 4018 mp situat in satul Filipestii de Targ , comuna Filipestii de Targ, judetul Prahova, avand numar cadastral 23124;

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Filipestii de Targ nr. 13532/19.08.2019 ;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 139 alin.(3), lit.a) si art. 196 alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul local al comunei Filipestii de Targ, judetul Prahova adopta prezenta HOTARARE :**

Art. 1.- Se aproba cumpararea terenului in suprafata de 4018 mp situat in satul Filipestii de Targ , comuna Filipestii de Targ, judetul Prahova, avand numar cadastral 23124, la pretul de 9617 euro sau echivalent 45.507 lei, conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Bucur Iamandi Gheorghe.

Art. 2.- Se imputerniceste primarul comunei Filipestii de Targ sa semneze in fata notarului public contractul de vanzare-cumparare.

Art.3.- Secretarul comunei va comunica prezenta Hotărâre Instituției Prefectului Județul Prahova, primarului comunei Filipeștii de Tîrg , biroului contabilitate și va asigura aducerea la cunostință publică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier, Georgeta-Olimpia STĂNESCU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL COMUNEI  
Jr. Valentina OLTEANU

FILIPEȘTII DE TÎRG : 27 august 2019  
NR. 42

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA FILIPEȘTII DE TÎRG  
Primar  
19.08.2019

### PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea cumpararii terenului in suprafata de 4018 mp situat in satul Filipeștii de Targ , comuna Filipeștii de Targ, judetul Prahova, avand numar cadastral 23124,

Vazand Referatul de aprobare nr. 13503 din 19.08.2019 al primarului comunei Filipeștii de Tîrg si Raportul compartimentului achizitiei publice, nr. 13504 din 19.08.2019 cu privire la aprobarea cumpararii terenului in suprafata de 4018 mp situat in satul Filipeștii de Targ , comuna Filipeștii de Targ, judetul Prahova, avand numar cadastral 23124;

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Filipeștii de Tîrg nr. 13532/19.08.2019 ;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 139 alin.(3), lit.a) si art. 196 alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul local al comunei Filipeștii de Targ, judetul Prahova adopta prezenta HOTARARE :**

Art. 1.- Se aproba cumpararea terenului in suprafata de 4018 mp situat in satul Filipeștii de Tîrg , comuna Filipeștii de Tîrg, judetul Prahova, avand numar cadastral 23124, la pretul de 9617 euro sau echivalent 45.507 lei, conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Bucur Iamandi Gheorghe.

Art. 2.- Se imputernicește primarul comunei Filipeștii de Targ sa semneze in fata notarului public contractul de vanzare-cumparare.

Art.3.- Secretarul comunei va comunica prezenta Hotărâre Instituției Prefectului Județul Prahova, primarului comunei Filipeștii de Tîrg , biroului contabilitate și va asigura aducerea la cunostință publică .

PRIMAR  
Aurelian MANOLE



Avizat pentru legalitate conform art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019

Secretar, Valentina OLTEANU





**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA FILIPESTII DE TIRG**

sat Filipestii de Tirg, tel 0244/389488; fax 0244/389599  
e-mail: primariafilipestiidetarg@yahoo.com

Nr.13503 / 19.08.2019

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea raportului de evaluare pentru teren intravilan cu suprafata de 4.018 mp, situata in comuna Filipestii de Târg, tarlăua 13, parcela 265, nr. cadastral 23124, judetul Prahova, avand proprietari pe Dragomir Teodor Silviu si Dragomir Valentin Octavian**

Subsemnatul Aurelian Manole – primar al Comunei Filipestii de Târg, va aduc la cunostinta intentia de achzitiona terenul intravilan cu suprafata de 4.018 mp, situata in comuna Filipestii de Târg, tarlăua 13, parcela 265, nr. cadastral 23124, judetul Prahova, avand proprietari pe Dragomir Teodor Silviu si Dragomir Valentin Octavian, in vederea forarii unui put de apa.

Conform raportului de evaluare intocmit de Bucur Iamandi Gheorghe evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., a imobilului mai sus mentionat , valoarea estimata este de 2.39 euro/mp.

In consecinta, in conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun Consiliului Local al Comunei Filipestii de Târg sa aprobe *raportul de de evaluare pentru teren intravilan cu suprafata de 4.018 mp, situata in comuna Filipestii de Târg, tarlăua 13, parcela 265, nr. cadastral 23124, judetul Prahova, avand proprietari pe Dragomir Teodor Silviu si Dragomir Valentin Octavian.*

Primar,  
Aurelian MANOLE



**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA FILIPESTII DE TÂRG**

sat Filipestii de Târg, tel 0244/389488; fax 0244/389599  
e-mail: primariafilipestiidetarg@yahoo.com

Nr.13504 / 19.08.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea raportului de evaluare pentru teren intravilan cu suprafata de 4.018 mp, situata in comuna Filipestii de Târg, tarlaua 13, parcela 265, nr. cadastral 23124, judetul Prahova, avand proprietari pe Dragomir Teodor Silviu si Dragomir Valentin Octavian**

Subsemnatul Nicolae Duta – inspector achizitii publice in cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Filipestii de Târg, judetul Prahova, prin prezentul va informez ca Primaria Comunei Filipestii de Târg isi propune achizitia *terenului intravilan cu suprafata de 4.018 mp, situata in comuna Filipestii de Târg, tarlaua 13, parcela 265, nr. cadastral 23124, judetul Prahova, avand proprietari pe Dragomir Teodor Silviu si Dragomir Valentin Octavian*, conform raportului de evaluare intocmit de Bucur Iamandi Gheorghe evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., anexat la prezenta.

In consecinta, in conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun Consiliului Local al Comunei Filipestii de Târg sa aprobe *raportul de de evaluare pentru teren intravilan cu suprafata de 4.018 mp, situata in comuna Filipestii de Târg, tarlaua 13, parcela 265, nr. cadastral 23124, judetul Prahova, avand proprietari pe Dragomir Teodor Silviu si Dragomir Valentin Octavian.*

**Inspector,**  
**Nicolae DUTA**



**CAPITOLUL I – INTRODUCERE****1.1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE****Obiectiv:** Teren intravilan arabil 4.018 mp**Amplasament:** comuna Filipeștii de Târg, Tarlaua 13, Parcela 265, judetului Prahova**SOLICITANT:** COMUNA FILIPEȘTII DE TÂRG**PROPRIETAR:** DRAGOMIR TEODOR SILVIU ȘI DRAGOMIR VALENTIN OCTAVIAN**BENEFICIAR:** COMUNA FILIPEȘTII DE TÂRG**Tipul valorii:** Valoarea de piață în vederea cumpărării.**Scopul evaluării** Prezentul raport de evaluare este întocmit la cererea Comunei Filipeștii de Târg, în scopul estimării valorii de piață în vederea cumpărării.**Data evaluării:** 01.08.2019**Data emiterii raportului de evaluare:** 01.08.2019Pentru estimarea valorii terenului am utilizat **Abordarea prin piață**, "metoda comparațiilor directe"**Opinia evaluatorului**

În urma abordării prin metoda de evaluare menționată mai sus, valoarea punctuală reținută ca valoare de piață estimată este după cum urmează:

Valoare de piata terenuri evaluate (rotunjit)	Valoare		Pret / mp	
	Lei	Euro	Lei	Euro
Valoare de piata teren intravilan 4.018 mp, T 13, P265	45.507	9.617	11,33	2,39

**Data evaluării: 01.08.2019****1EURO= 4,7317 LEI***Valorile nu contin TVA*

Această valoare este opinia evaluatorului și reprezintă o concluzie imparțială, profesională și rezonabilă, bazată pe o analiză a tuturor informațiilor relevante, în stricta concordanță cu standardele de evaluare. Valorile obținute sunt valabile la data evaluării în condițiile unei piețe instabile și sunt valabile doar pentru determinarea valorii de piață. Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și ipotezele speciale exprimate în prezentul raport.

Evaluator autorizat  
membru al A.N.E.V.A.R.  
dr.ec. Bucur Iamandi Gheorghe  
Legitimatie Nr. 18242  
Valabil 2019



**CERTIFICAREA EVALUATORILOR**

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- ✓ Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății.
- ✓ Analizele, opiniile și concluziile sunt limitate doar de ipotezele generale și ipotezele speciale menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
- ✓ Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
- ✓ Implicarea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
- ✓ Analizele, opiniile și concluziile au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de Evaluare ANEVAR – (SEV) editia 2018.
- ✓ Posed cunoștințele și experiența necesara îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

*Evaluator autorizat  
membru titular A.N.E.V.A.R.  
dr.ec. Bucur Iamandi Gheorghe*

