

## **FISA DE DATE A PROCEDURII**

**pentru închirierea teren arabil extravilan în suprafață de 30.000m<sup>2</sup> situat în T17,  
Parcela 130, sat Mărginenii de Jos, imobil aflat în domeniul privat al comunei  
Filipeștii de Târg**

### **I: INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL**

**I. 1. COMUNA FILIPEȘTII DE TÂRG , str. Republicii, nr.233, cod postal 107250, CUI 2845516, tel/fax: 0244 389489/ 0244 389599, e-mail: achizitii@ în calitate de concedent.**

### **II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

Procedura selectată este licitația, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Data limita de primire a solicitărilor de clarificări este precizată în Calendarul procedurii, la adresa: Primaria Comunei Filipeștii de Târg, localitatea Filipeștii de Târg, str. Republicii, nr.233, cod postal 107250, județul Prahova

Data limita de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări este precizată în calendarul procedurii.

Data limita de depunere a ofertelor este precizată în calendarul procedurii.

Deschiderea ofertelor depuse se va face în data stabilită în calendarul procedurii la sediul locatorului din Filipeștii de Târg, jud Prahova, sala de consiliu, în prezența comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților.

### **III. CAIETUL DE SARCINI (anexat la prezenta)**

### **IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR.**

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul locatorului, conform Caietului de sarcini, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită

pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de o zi lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul în care nici la a doua licitație nu se prezintă cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă poate trece la negocierea directă cu singurul ofertant, a cărui ofertă este valabilă și eligibilă.

## **V. CRITERIU DE ATRIBUIRE : CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI**

### **VI. CĂI DE ATAC**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află la sediul locatorului.

### **VII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII, CONFORM MODEL CONTRACT-CADRU.**

OPERATOR ECONOMIC/PERSOANA FIZICA (denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autoritații contractante

Nr..... /.....

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

**Către**.....

{denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Ca urmare a anuntului de participare aparut în Ziarul .....cu nr .....din ..... , privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului ..... (denumirea contractului de inchiriere), noi ..... (denumirea/numele ofertantului) va transmitem alaturat urmatoarele:

1. Documentul

.....  
.....  
.....seria/numarul (emitentul) privind garantia pentru participare, in quantumul si in forma stabilite de dumneavoastra prin documentatia de atribuire;

2. Coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original:

- a) oferta;
- b) documentele care insotesc oferta.

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii.....

Cu stima,  
operator economic/persoana fizica (denumirea/numele)  
(semnatura autorizata)

**Formularul F1**  
**CANDIDATUL/OFERTANTUL**

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal/CNP:

3. Adresa sediului/domiciliu:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare daca este cazul: \_\_\_\_\_

(numarul, data si locul de inmatriculare / inregistrare)

6.Obiectul de activitate, pe domenii, daca este cazul: \_\_\_\_\_

(in conformitate cu prevederile din statut)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: \_\_\_\_\_

(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

8. Principala piata a afacerilor, daca este cazul: \_\_\_\_\_

Candidat/ofertant,

\_\_\_\_\_

(semnatura autorizata)

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA**

1. Subsemnatul, reprezentant imputernicit al .....  
( denumirea operatorului economic ), declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca, la procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere..... ( se menționeaza procedura ), avand ca obiect ..... (denumirea serviciului), la data de .....(zi/luna/an ), organizata de (denumirea autoritatii contractante), particip si depun oferta:

in nume propriu;

ca asociat in cadrul asociatiei .....

ca subcontractant al .....

( Se bifeaza optiunea corespunzatoare )

2. Subsemnatul declar ca:

nu sunt membra al niciunui grup sau retele de operatori economici;\_

sunt membru in grupul sau rețeaua a carei lista cu date de recunoastere o prezint in anexa.

( Se bifeaza optiunea corespunzatoare )

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractanta daca vor interveni modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a contractului de achizitie publica sau, in cazul in care vom fi desemnati castigatori, pe parcursul derularii contractului de achizitie publica.

4. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai

..... ( denumirea si adresa

Autoritatii contractante ) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

Operator economic

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata )

**Formular F3**  
**OPERATOR ECONOMIC/PERSOANA FIZICA**

\_\_\_\_\_  
(denumire)

**FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA**

Catre

COMUNA \_\_\_\_\_

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul \_\_\_\_\_  
Reprezentant legal /imputernicit, al ofertantului \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa oferim chiria de \_\_\_\_\_ lei/ suprafata total/ luna.
2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, dupa primirea terenului inchiriat, sa asiguram prestarea serviciilor in conformitate cu prevederile caietului de sarcini.
3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de \_\_\_\_\_ zile, (durata in litere si cifre), respectiv pana la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Garantia de buna executie va fi constituita sub forma de \_\_\_\_\_ .
5. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.
6. Precizam ca:  
 depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";  
 nu depunem oferta alternativa.  
(Se bifeaza optiunea corespunzatoare.)
7. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.
8. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai mare pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Data Intocmirii .....

Nume, prenume .....

Semnatura .....

