

ACT DE LOTIZARE

Subscrisa, **COMUNA FILIPEȘTII DE TÂRG**, prin Consiliul Local, cu sediul în comuna Filipeștii de Târg, județul Prahova, CIF 2845516, reprezentata de D-nul Primar **MANOLE AURELIAN**, domiciliat în comuna Filipeștii de Târg, sat Ezeni nr.158, județul Prahova, având CNP 1710216290084, în calitate de proprietara, am hotărât **lotizarea terenului în suprafață măsurată de 190 m.p.** (în acte 208 m.p.), **situat în intravilanul comunei Filipeștii de Târg, sat Mărginenii de Jos, județul Prahova (domeniul privat)**, în Tarla 11, Parcela Cc.799, cu număr cadastral **21363** și Carte Funciara deschisa la localitatea Filipeștii de Târg sub nr.**21363**.

Prezentul act are la baza Certificatul de Urbanism nr.21/10.05.2023 eliberat de Primăria comunei Filipeștii de Târg, județul Prahova.

În baza art.20, alineat 2, art. 44 alineat 1 și art.45 din Legea 7/1996, am hotărât lotizarea terenului după cum urmează:

**Lot I.** – cu număr cadastral **23884**, ce se compune din terenul în suprafață de **122 m.p.** (osutadouazecisidoi), situat în **intravilanul comunei Filipeștii de Târg, sat Mărginenii de Jos, județul Prahova (domeniul privat)**, în Tarla 11, Parcela Cc.799; -

**Lot II.** – cu număr cadastral **23885**, ce se compune din terenul în suprafață de **43 m.p.** (patruzecisitrei) situat în **intravilanul comunei Filipeștii de Târg, sat Mărginenii de Jos, județul Prahova (domeniul privat)**, în Tarla 11, Parcela Cc.799; -

**Lot III.** – cu număr cadastral **23886**, ce se compune din terenul în suprafață de **25 m.p.** (douazecisicinci) situat în **intravilanul comunei Filipeștii de Târg, sat Mărginenii de Jos, județul Prahova (domeniul privat)**, în Tarla 11, Parcela Cc.799. -

Prezentul act de lotizare reprezintă voința mea, a proprietarei, are la bază schițele de plan întocmite de proiectant autorizat, schițe ce fac parte integrantă din prezentul act.

Intrarea în stăpânirea de drept și de fapt a loturilor rezultate se va face începând de astăzi, data autentificării actului.

Subscrisa, **COMUNA FILIPEȘTII DE TÂRG**, reprezentata, știu că terenul nu este grevat de sarcini sau servituți, situație confirmată prin Extrasul de Carte Funciara nr.**26486/24.05.2023**, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova – BCPI Campina.

Cheltuielile privind perfectarea actelor mă privesc pe mine, proprietara.

Notarul Public se obligă să efectueze operațiunile de publicitate imobiliară.

Actul a fost tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Lupu Marian și Lupu Maria – Luiza, într-un exemplar original și patru duplicate, din care exemplarul original și un duplicat au fost păstrate la arhiva biroului notarial, un exemplar pentru OCPI, iar două duplicate s-au eliberat părților.

**COMUNA FILIPEȘTII DE TÂRG,**  
Prin administrator,  
**Consiliul Local al Comunei Filipeștii de Târg,**  
Prin Primar,  
**MANOLE AURELIAN**



ROMANIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societate Profesională Notarială  
Lupu Marian și Lupu Maria-Luiza  
Licența de funcționare: 2333/2052/26.11.2013  
Sediul: Ploiești, str. Decebal nr.37, Jud. Prahova  
Tel/Fax 0244/542062

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1335**  
**Din 30 Mai 2023**

În fața mea, LUPU MARIA- LUIZA, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

**MANOLE AURELIAN**, domiciliat în comuna Filipeștii de Târg, sat Ezeni nr.158, județul Prahova, având CNP 1710216290084, identificat prin C.I. seria PX nr.320778/2015, eliberată de SPCLEP Băicoi, în calitate de Primar al comunei Filipeștii de Târg, care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 7 lei cu chitanța nr. 600 /2023 pentru OCPI Prahova.  
S-a perceput onorariul în sumă de 600 lei cu chitanța nr. 08 /2023 + 114 lei TVA

**NOTAR PUBLIC,  
LUPU MARIA – LUIZA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în \_\_\_\_\_ exemplare, de LUPU MARIA – LUIZA, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

