CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE
NR._____/_____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între:

1. **Comuna Filipestii de Targ** sediul în comuna Filipestii de Targ, sat Filipestii de Targ str. Republicii, nr.233, judeţul Prahova, tel:0244389489, cod postal 107250, cod fiscal:2845516 reprezentat prin domnul Aurelian Manole - Primar, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

Si

2._____,cu sediul în _____, identificata prin cod unic de inregistrare RO_____si numar de inregistrare la Registrul Comertului _____, reprezentata prin Administrator_____, în calitatede

CONCESIONAR, pe de alta parte;

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Filipestii de Targnr. 79/2022 precum şi a procesului verbal nr. _____s-a încheiat prezentul Contract de concesiune.

Partile au convenit încheierea prezentului contract de concesiune, în urmatoarele condiţii:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este concesionarea, predarea respectiv preluarea terenului în suprafată de 607.423 mp situat în extravilanul comunei Filipestii de Targ, identificat prin nr. cadastral 21810, 21863, 21869, 21917, 21918, 21922, 21923, 22714, 22715, 22716, 22718, 24260, 24280, 24281, 24290,. Terenul face parte din domeniul privat al Comunei Filipestii de Targ, judetul Prahova.

(2) Obiectivul concesionarului este utilizarea terenului în vederea construirii unui parc fotovoltaic

(3) În derularea prezentului Contract, Concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:
   a) bunuri de retur – Terenul;
   b) bunuri proprii – panouri şi staţia electrică de racordare construiă de Concesionar pe teren , conform art. 2.7. de mai jos;

(4) Concesionarul va construi parcul fotovoltaic şi va opera o stație electrică de racordare, denumită în continuare ”Obiectivul”.

(5) Prin concesionarea Terenului, Concedentul urmareste sa contribuie la dezvoltarea economica si financiara a localitatii, realizarea investitiei ducand la majorarea bugetului local princolectarea redeventei, precum şi a impozitelor şi taxelor aferente.

(6) În baza dreptului de concesiune asupra Terenului constituit în favoarea Concesionarului prin prezentul Contract, Concesionarul are dreptul de a exploata Terenul pentru

construirea/operarea/ mentenanta/repararea/dezafectarea unei statii electrice de racordare.

(7) Dreptul de proprietate asupra construcţiei ce va fi edificata pe Teren urmeaza a fi dobandit de catre Concesionar pe masura realizarii constructiei si urmeaza a fi intabulat astfel in Cartea Funciara la momentul finalizarii constructiei. Concedentul consimte ca in temeiul dreptului recunoscut prin acest Contract, Concesionarul va putea construi inclusiv retehnologiza statia electrica de racordare.

(8) Drepturile mentionate mai sus vor putea fi folosite pentru desfasurarea oricarei activitaţi necesare construirii, operării (inclusiv dupa retehnologizare, daca e cazul), intreţinerii, repararii, retehnologizarii sau dezafectarii Obiectivului, precum: accesul cu vehicule, utilaje si personal, depozitare de materiale si organizare de santier etc.

(9) Predarea efectiva a Terenului catre Concesionar va avea loc in termen de cel mult 5(cinci) zile de la semnarea prezentului Contract, pe baza de proces-verbal de predare primire.

Dreptul de concesiune va fi constituit in favoarea Concesionarului la data semnării prezentului Contract şi va subzista pe o perioadă de maxim 40 (patruzeci) ani iputand fi prelungit, cu acordul părților, până la durata maximă prevăzută de lege, în situația în care Obiectivul (parcul fotovoltaic) este funcțional.

(10) Concesionarul va inregistra prezentul Contract in Cartea Funciara, precum si toate drepturile si interdicţiile constituite prin prezentul Contract, incluzand dar fara a se limita la dreptul de concesiune si dreptul de preemtiune.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de maxim 40 (patruzeci) de ani si intră în vigoare începand cu data semnării, cu posibilitate de reducere respectiv până la data expirării perioadei defuncţionare a Obiectivului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit, cu acordul părților, până la durata maximă prevăzută de lege, în situația în care Obiectivul (parcul fotovoltaic) este funcțional.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Art. 3 Concesionarul va achita către concedent:

a) o redevență în valoare de _____ euro/luna , respectiv _____ eruro/ an

b) Art.4 Plata redevenței se va face astfel:

a) pentru primul an de contract, redevenţa se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței în termen de 30 de zile de la data semnării contractului, iar diferența de 50% până la data de 30 noiembrie;

b} pentru următorii ani ai concesiunii, redevenţa se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 30 noiembrie;

c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii şi data încetării contractului de concesiune, redeven ţa se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv;

(2) Redeventa datorată de concesionar se indexează anual la data de 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflaţie comunicat de Institutul Naţional de Statistică, pentru anul precedent

(3) Plata redeven ţei se face de către concesionar pe baza facturii emise de concedent.

(4) Neplata redeven ței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei soma ții de plată, către concesionar.

(5) Dacă în termen de 90 zile de la transmiterea soma ției de plată concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără interven ția instan e/or judecătore ști, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispozi ția concedentului fără nicio obliga ție a acestuia faţă de concesionar.

(6) Plata redevenţei se face in contul concedentului nr. RO47TREZ53921A300501XXXX deschis la Trezoreria Boldești-Scăeni.

V. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile concedentului:

a) să primească redeven ța anuală în conditiile și la termenele stabilite în prezentul Contract.

b) sa încetarea Contractului, să primescă înapoi bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini Concedentului;

c) să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investiţiei, verificând respectarea obligaţiilor asumate de concesionar, după notificarea prealabila în scris a acestuiacu minim 3 (trei) zile înainte de data stabilită pentru vizită.

5.2. Obligatiile concedentului:

a) să predea Terenul la termenul convenit si să garanteze Concesionarului folosința liniștită si utila a Terenului, cat si împotriva evictiunii provenită atat din fapta sa, sau a te ților.

b) să permită accesul Concesionarului la şi de la Teren;

c) să se abţină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinţă tulburarea Concesionarului în exercitarea oricărui drept acordat potrivit Contractului; Concedentul se obligă sa notifice de îndată Concesionarul despre aparitia oricăror împrejurari de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

d) să nu obstrucţioneze în nici un fel, prin nicio construcţie sau obstacole ridicate pe terenuri adiacente aflate în proprietatea sa, a construcţiilor necesare statiei de transformare şi construcțiilor auxiliare;

e) Concedentul nu va împiedica sau întârzia fără motiv obtinerea niciunei aprobari necesare instalarii, construirii si funcționarii Obiectivului ori asigurarii mentenantei, reparării, retehnologizarii sau dezafectarii acesteia;

g) Concedentul este singurul proprietar al Terenului, asupra caruia are un titlu de proprietatevalabil si are dreptul nerestrictionat şi autoritatea de a semna acest Contract si de a garantaConcesionarului drepturile acordate prin acest Contract. Acest Contract reprezinta o intelegerevalida si obligatorie pentru Concedent în concordanţa cu termenii acestui Contract;

i) concedentul garanteaza cu privire la inexistenta oricaror ipoteci, privilegii, sarcini, servituti,drepturi de preempţiune sau alte drepturi reale care să greveze Terenul. De asemenea,Concedentul garanteaza că nu există niciun fel de litigii, notificări, cereri de restituire sauactiuni în revendicare ori proceduri administrative care să afecteze dreptul de proprietate alConcedentului asupra Terenului sau al terenurilor învecinate ale caror proprietar este şi că nuexistă cauze pentru ca astfel de litigii, notificari, cereri de restituire sau actiuni în revendicareori proceduri administrative cu privire la dreptul de proprietate al Concedentului asupraTerenului sau terenurilor invecinate ale caror proprietar este, sa fie iniţiate.

j) Concedentul îl va asista şi va coopera pe deplin cu Concesionarul, fara nici o cheltuiala din partea Concedentului, în scopul solicitării şi obţinerii oricăror permise de folosire a Terenului şi aprobări, permise de construcţie, evaluări ale impactului asupra mediului sau orice alte aprobari necesare pentru finanţarea, construirea, instalarea, operarea, inlocuirea, relocarea, retehnologizarea, intreţinerea, funcţionarea sau dezafectarea Obiectivului.

k) Prin prezenta, Concedentul declară şi garanteaza Concesionarului ca:

(I) nu exista pe suprafata Terenului ziduri abandonate, locuri pentru depozitarea reziduurilor solide, reziduuri sau substante riscante, sau containere de depozitare subterane,

(II) Terenul nu constituie subiectul niciunei acțiuni judiciare sau administrative, niciunei investigații sau niciunui ordin legat de încălcarea vreunei legi sau reglementări în vigoarecu privire la mediul înconjurator,

l) Concedentul sustine în fata Concesionarului că pe suprafata sau în subsolul Terenului nu sunt amplasate constructii sau alte obstacole de alta natura (e.g. cabluri, conducte, stâlpi) care pot impiedica dezvoltarea şi exploatarea Obiectivului.

5.3. Drepturile Concesionarului

a) Concesionarul dobândește dreptul de a exploata Terenul şi respectiv dreptul de a construi, amplasa, întreține, moderniza, repara, opera, proteja și exploata nestingherit, inclusiv dupa retehnologizare Obiectivul contractului precum si de a îl dezafecta, dupa cum va considera acesta potrivit.

b) Concesionarul dobândeste inclusiv dreptul de a solicita şi de a obţine Autorizaţia de Construire şi orice amendamente la aceasta, orice avize ar fi necesare pentru depunerea cererii de eliberare a acestei autorizaţii/ amendamente şi orice avize, permise, autorizaţii necesare in legatura cu Obiectivul ce urmeaza a fi construit. În acest sens, Concesionarul are dreptul şi este imputernicit, prin prezentul Contract de către Concedent, să obţină, în numele său sau al Concedentului unde este cazul (i.e. scoatere din circuitul agricol, documentaţie urbanism), toate autorizaţiile, avizele și documentațiile necesare pentru a construi, amplasa si opera Obiectivul pe Teren, inclusiv, dar fără a se limita la, scoaterea Terenului din circuitul agricol, extinderea intravilanului localităţii, obţinerea documentaţiei de urbanism, obţinerea certificatului de urbanism, obţinerea autorizaţiei de construire, precum şi orice modificari ale acestora etc., şi va putea modifica, în numele său sau al Concedentului, după caz, oricare dintre aceste autorizaţii, avize sau documentaţii.

c) Concesionarul dobândeşte şi dreptul de a conecta construcţia realizată pe Teren la reţelele de utilităţi publice si / sau private (reteaua) si de a încheia și obtine orice acte si autorizatii in acest scop.

d) Concesionarul dobândește, de asemenea, si posesia și folosinta Terenului fără limitare in exercitiul dreptului de dispozitie materiala inclusiv in scopul obtinerii oricaror autorizatii si lucrari de intretinere, reparatie, inlocuire, operare, retehnologizare si demolare sau reconstructiea Obiectivului, cu respectarea dreptului de păşunat al Asociației Crescătorilor de Animale Aritaurus, până la finalizarea contractului de închiriere.

e) Concesionarul dobandeste si dreptul de a amplasa pe solul si/sau in subsolul Terenului, echipamentele si instalatiile conexe necesare, acestea fiind cablurile electrice de transmisie a energiei electrice, transformatori electrici, unităţi de stocare a energiei, echipamente decomunicaţii, echipamente de masurare a parametrilor atmosferici, stalpi, etc.

Concesionarul este autorizat in mod expres si exclusiv sa evalueze si sa determine, pe parcursul duratei Contractului, locatia cea mai adecvata pentru caile de acces, traseul cablurilor si al celorlalte instalații specifice Obiectivului, sau dezvoltarea infrastructurii și terenul aferent, avand in vedere necesitatile determinate de activitatea Obiectivului.

f) Concesionarul va deţine intotdeauna dreptul de proprietate asupra bunurilor proprii, astfel cum acestea sunt prevazute la art. 1 alin.(7) de mai sus, iar Concedentul recunoaşte pe deplin acest drept.

g) Concesionarul are dreptul de a construi pe Teren drumuri de acces sau alte căi de acces ori elemente de infrastructură necesare Obiectivului .

h) Concesionarul va avea dreptul de a ajunge la şi de a pleca de la Obiectiv, deasupra sau pe Teren, prin intermediul căilor de acces existente sau ale căilor de acces permanente sau temporare pe care Concesionarul sau Concedentul le vor construi, indiferent daca vor fi localizate pe Teren sau în altă parte.

i) Concesionarul va avea dreptul în orice moment sa îndepărteze una sau mai multe echipamente energetice din cadrul Obiectivului.

i) Dreptul de a obţine restrângerea sau încetarea unor activităţi desfasurate de Concedent, care ar putea pune în pericol funcţionarea normala a Obiectivului.

j) Concesionarul nu va fi obligat sa suporte cresterea sarcinilor legate de executia obligatiilor sale in cazul in care aceasta crestere rezulta in urma unei masuri dispuse de o autoritate publica sau de un caz de forta majora sau caz fortuit.

l) Concesionarul are dreptul de a închiria Terenul oricând pe durata in care prezentul Contract este valabil cu aprobarea scrisă a concedentului si cu respectarea tuturor obligatiilor asumate de concesionar .

5.4. Obligatiile Concesionarului

a) să plătească redevenţa anuala, în condiţiile şi la termenele stabilite prin prezentul Contract;

b) sa asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate şi permanenţă a Terenului pe toata durata Contractului, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa, potrivit dispozitiilor acestui Contract;

c) să restituie Terenul la sfarşitul Contractului, în starea in care l-a preluat, pe baza unui proces-verbal de predare-primire.

d) să nu modifice structura solului suprafeţelor invecinate cu Terenul;

e) Concesionarul nu va avea nevoie de aprobarea Concedentului în legătură cu îndepărtarea materialelor excavate de pe Teren si depozitarea materialelor excavate pe Teren.

f) Concesionarul se va supune din toate punctele de vedere legilor în vigoare aplicabile Obiectivului. În caz de litigiu cu terte persoane sau organizaţii, Concesionarul va conduce oricecontestatie şi Concedentul va coopera cu Concesionarul in toate modurile rezonabile in orice contestatie, fara vreo cheltuiala din partea lui;

g) să exploateze Terenul conform scopului concesiunii;

h) să înceapă lucrările de construire in termen de maxim 2 (doi) ani și să le finalizeze in maxim 4 (patru) ani de la incheierea contractului. Pentru motive temeinice, termenele pot fi prelungite, prin acordul părților.

i) la încetarea Contractului, Concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, Terenul şi orice alte bunuri de retur.

j) să nu subconcesioneze Terenul, subconcesionarea fiind interzisă.

VI. IMPOZITE

6. Concesionarul va plati impozitele (taxa pe teren prevăzută de Codul fiscal) cu privire la Teren, de la data semnarii Contractului si pe toata durata Contractului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul înceteaza prin:

a) acordul de voință al Părților;

b) expirarea duratei contractuale, în măsura în care Părţile nu convin, în scris, prelungireaacestuia în condiţiile prevăzute de lege;

c) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către Concesionar, prin reziliere decătre Concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către Concedent, prin reziliere decătre Concesionar;

e) la dispariţia, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a Concesionarului de a-l exploata, prin renunţare (denunţare), fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care, de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul nu începe lucrările de construire in termen de maxim 2 (doi) ani și nu le finalizează in maxim 4 (patru) de la incheierea contractului sau în termenul stabilit de comun acord de către părți, contractul se reziliază de plin drept, în condiţiile art. 1553 din Codul civil, fără a fi necesarăintervenţia instanţelor de judecată, îndeplinirea vreunei formalități ori punerea în întârziere. Această clauză reprezintă un pact comisoriu de gradul IV.

Dovada îndeplinirii obligaţiei de a începe lucrările de construcţie se face pe baza autorizaţiei de construire și a declaraţiei de începere a lucrărilor de construcţie.

7.2. Dreptul Concesionarului la reziliere. Concesionarul va avea dreptul de a rezilia acest Contract, în conditiile prevazute la Capitolul „Remedierea abaterilor Concedentului".

7.3. Dreptul Concedentului la reziliere. Concedentul va avea dreptul sa rezilieze acest Contract, in conditiile prevazute la Capitolul „Remedierea abaterilor Concesionarului".

7.4. Concesionarul poate denunta unilateral prezentul Contract, fără existenta unei abateri din partea Concedentului, in termen de 30 (treizeci) de zile de la notificarea trimisa acestuia in perioada de dezvoltare a Obiectivului (intre 1 -4 ani) în caz de imposibilitate obiectivă de a exploata Terenul conform scopului concesiunii. Denunţarea astfel notificata va produce efecte la expirarea celor 30 (treizeci) de zile de la notificare, fara alte formalităţi si fara intervenţia instanţelor de judecata.

7.5. La incetarea din orice cauza a Contractului, bunurile ce au fost utilizate de Concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunul de retur va reveni Concedentului;

b) bunul propriu va reveni Concesionarului.

VIII. REMEDIEREA ABATERILOR CONCESIONARULUI

8.1. Concesionarul va fi considerat ca efectuand o abatere fata de prezentul Contract daca Concesionarul nu isi va fi platit redevenţa sau alte obligatii banești care trebuie achitate si aceasta neplata a continuat pentru o perioada de 90 (nouăzeci) de zile după primirea notificăriiscrise din partea Concedentului. Dacă Concesionarul va continua abaterea după expirarea perioadei de remediere mentionate anterior, atunci Concedentul va fi îndreptătit, dupa decizia proprie, sa rezilieze prezentul Contract si să reintre în posesia Terenului..

IX. REMEDIEREA ABATERILOR CONCEDENTULUI

9.1. Dacă Concedentul va încălca vreuna din obligatiile asumate conform prezentului Contract si aceasta încălcare va continua pentru o perioada de 30 (treizeci) de zile dupa ce a primit notificare scrisa, atunci Concesionarul va fi indreptatit sa exercite simultan sau succesiv unul sau mai multe din urmatoarele drepturi, fara a prejudicia orice alte drepturi ale Concesionarului prevazute in prezentul Contract sau disponibile conform legii:

a) sa tina raspunzator Concedentul pentru repararea oricaror prejudicii suferite, fara a recurge larezilierea prezentului Contract;

b) sa rezilieze acest Contract dupa expirarea celor 30 (treizeci) de zile de la notificarea transmisa Concedentului, fara a renunta la dreptul Concesionarului la daune pentru neindeplinirea din partea Concedentului a obligatiilor descrise decurgand din acest Contract. Rezilierea astfel notificata va produce efecte la expirarea celor 30 (treizeci) de zile de la notificare, fara alte formalitaţi, cum ar fi punerea în întârziere, si fără interventia instantelor de judecata.

X. CLAUZE SPECIALE

10.1 Invaliditate parţiala

Daca vreuna din prevederile prezentului Contract, printr-o decizie finala si irevocabila a unei instante competente, va fi considerata nevalida, ilegala sau neaplicabila, prevederile care ramân vor fi aplicabile şi efective, neafectate de decizie, corectându-se prevederea conform hotărârii definitive.

10.2. Eventualele beneficii şi suport datorita energiei regenerabile

Daca legea in vigoare menţioneaza ca beneficiarul Contractului nu este eligibil pentru obtinerea de subventii, beneficii sau stimulente materiale pentru producerea energiei electrice alternative stabilite de organizatiile locale, regionale sau nationale, atunci, la alegerea Concesionarului, Concedentul si Concesionarul vor modifica prezentul Contract sau il vor inlocui cu un alt document continand clauze care sa-i permita Concesionarul sa fie eligibil pentru subvenţii, beneficii sau stimulente.

10.4 Forta majora

Nici una dintre Partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau executareaîn mod necorespunzator - totala sau parțială - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5(cinci) zile producerea evenimentului si să ia toate masurile posibile în vederea limitarii consecintelor lui.

10.5. Notificarea intre Părti

Orice notificare adresata de una dintre Parti celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta in partea introductiva a prezentului Contract.In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe confirmare de oficiul postal primitor.Daca notificarea se trimite print telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre Părti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.Fiecare Parte poate sa-si schimbe adresa in orice moment anunțând modificarea printr-o notificare scrisa celeilalte Parti in modalitatea descrisa. Toate notificarile vorfi considerate predate pe data livrarii personale sau, in cazul postei, pe data mentionata pe confirmare de oficiul postal primitor, sau pe data la care s-a incercat livrarea si care este scrisa pechitanta de inapoiere.Fiecare comunicare si document intocmit sau trimis de catre una din Parti celeilalte Parti potrivit prezentului Contract va fi intocmit in limba romana.

10.6. Litigii

Legea aplicabila prezentului Contract este legea romana.

Părtile sunt de acord sa încerce să rezolve în prima fază orice disputa care reiese din sau este in legătură cu prezentul Contract pe cale amiabila, prin negociere.

În cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor competente.

Litigiile ce decurg din acest Contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea prezentului Contract se vor solutiona de instanta judecatoreasca competenta.

11. CLAUZE FINALE

11.1. Prezentul Contract, împreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa Părtilor si inlătură orice alta intelegere prealabila, verbala sau scrisa dintre acestea.

11.2. Modificarea prezentului Contract este valabila numai dacă este efectuată în scris şi semnată de ambele Parti.

11.3. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral prezentul Contract, în afară de cazurile prevăzute de lege. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă a Concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul naţional sau local, după caz, justificate printr-un document al Concedentului. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiţii stabilite de Concedent, fără a putea solicita încetarea prezentului Contract. În cazul în care modificarea unilaterală a prezentului Contract îi aduce un prejudiciu, Concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între Concedent şi Concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanţa judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligaţiilor contractuale de către Concesionar.

11.4. In cazul in care Părţile işi incalca obligatiile lor, neexercitarea de catre Partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acel drept al sau.

11.5. Noi părţile, declarăm că am luat la cunoştinţă de dispoziţiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea şi combaterea spălării banilor şi finanţării terorismului, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative, precum şi de dispoziţiile Legii nr. 190/2018cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi de prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 679/27.04.2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament General privind Protecţia Datelor).

CONCEDENT ***CONCESIONAR***